

Terrenos  
Residenciales  
Cerca de la playa



# Punta Cometas

R E S I D E N C I A L





*Construye la vida  
que soñaste con  
tu familia*



# Terrenos Residenciales cerca de la playa.

Un desarrollo residencial con 4 piscinas temáticas creado para la vida en familia en un entorno totalmente seguro, donde puedes gozar de lo mejor hacia la playa y lo mejor del norte de Mérida.

## Seguridad



Caseta con  
seguridad 24/7



Barda  
perimetral



Cerco  
eléctrico



Acceso con  
huella digital



App  
especializada



Invitación por  
código QR



Cámaras  
de vigilancia

## Urbanización



Vialidades primarias y  
secundarias de concreto



Amplias  
banquetas



Alumbrado  
público



Energía eléctrica  
a pie de cada lote



Preparación para servicios  
de telefonía y datos



Iluminación  
arquitectónica



Abundante  
vegetación



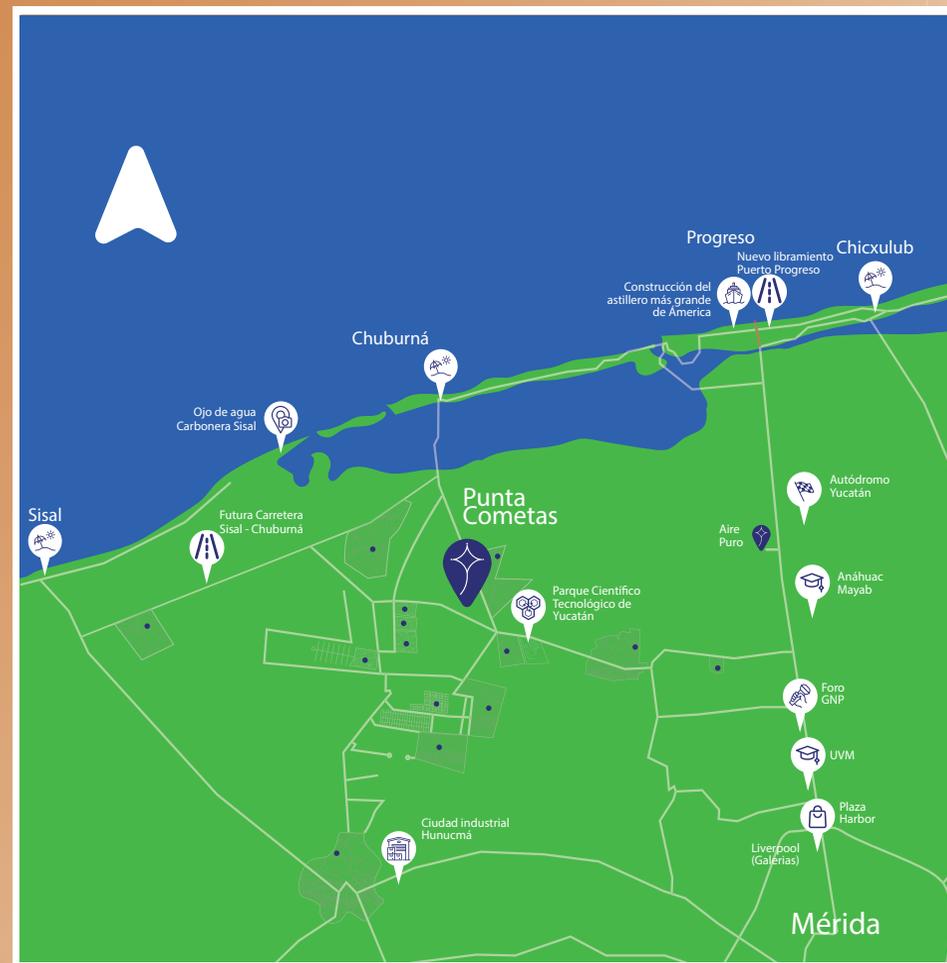
Red de agua  
potable

# En una zona estratégica de gran crecimiento y plusvalía

Ubicado sobre carretera a Chuburná Puerto a solo 12 km de la playa y a 21 km de Mérida, Punta Cometas forma parte de una zona privilegiada, de crecimiento constante con proyectos aledaños y donde más de 15mil terrenos habitacionales ya son una realidad.

## Puntos de interés

- 🚧 Isla Columpios
- 🚧 UVM
- 🚧 Foro GNP
- 🚧 La isla Mérida
- 🚧 Autódromo
- 🚧 Club de Golf
- 🚧 Liverpool (Galerías)
- 🚧 Polo Club
- 🚧 Plaza Harbor
- 🚧 Anáhuac Mayab





Senderismo



Rutas de bicicletas

# Lo mejor hacia la playa

Punta Cometas se encuentra sobre carretera a Chuburná Puerto, lo que permite tener una gran conectividad con lo mejor de la costa yucateca.

Encontrarás rutas de senderismo y diferentes grupos donde integrarte y conocer nuevas personas. Mientras que, en la playa, podrás practicar *kitesurf* y diferentes deportes acuáticos. Esto además de disfrutar de atardeceres espectaculares.

# Lo mejor del norte de Mérida

Los mejores centros comerciales, universidades, tiendas de autoservicio, restaurantes, discotecas, bares, hospitales y entretenimiento te esperan.

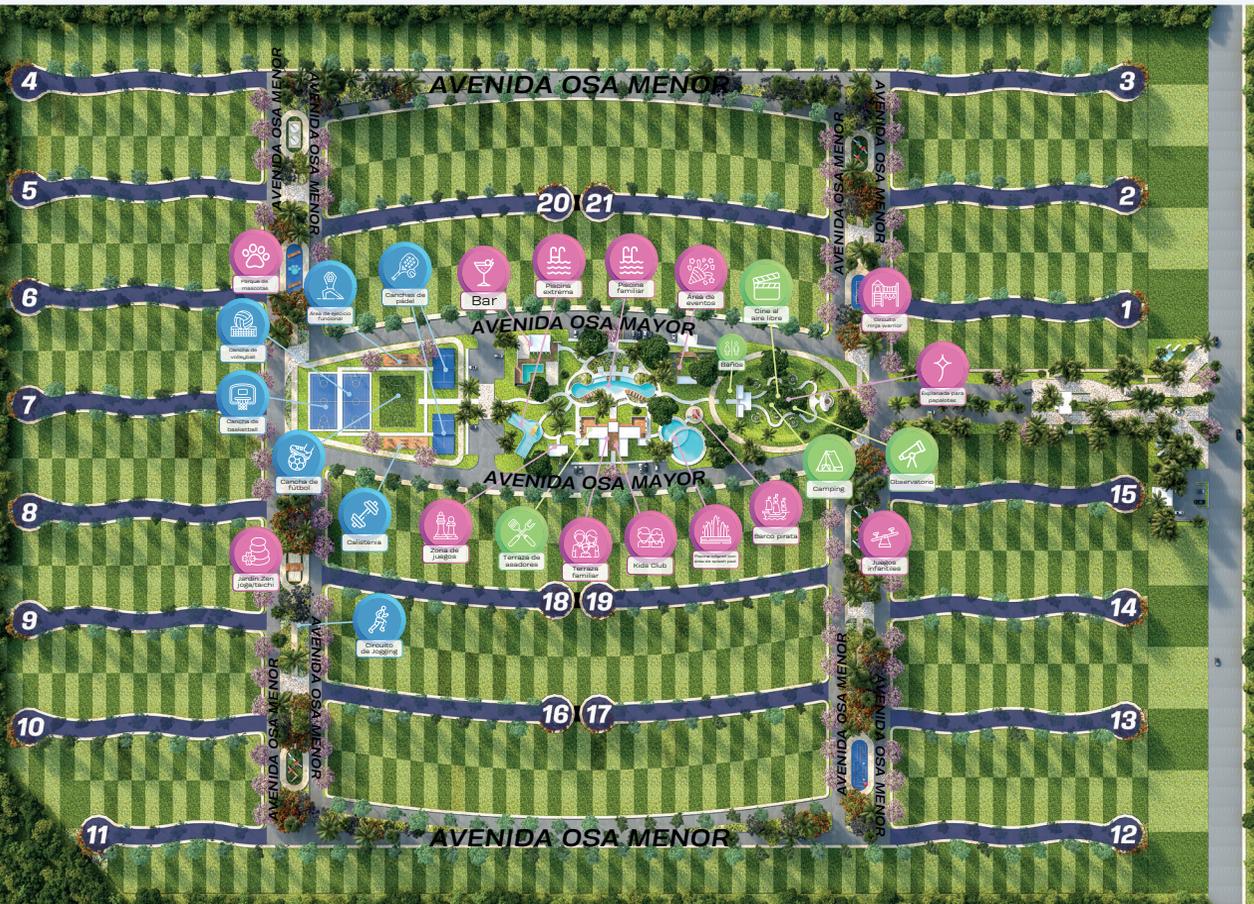


Foro GNP



Restaurantes y bares

# MASTER PLAN



# GALLES Y CLUSTERS

- AVENIDA OSA MAYOR** **11 Cluster Luna**  
 Es una de las constelaciones más conocidas e importantes de la historia astronómica.  
 De origen latino, es el nombre del satélite natural de la Tierra.
- Avenida Osa Menor** **12 Cluster Lyra**  
 Es el astro más brillante de la constelación de la Osa Menor y la más cercana al polo norte.  
 Es una constelación que recibe este nombre por su similitud a una lira.
- 1 Cluster Adhara**  
 Es el astro más brillante de la constelación de la Osa Menor y la más cercana al polo norte.  
**13 Cluster Maia**  
 Es una estrella que forma parte del cúmulo abierto de las Pléyades en la constelación de Tauro.
- 2 Cluster Alhena**  
 Es la tercera estrella más brillante de la constelación de Géminis.  
**14 Cluster Miranda**  
 Recibe su nombre por la hija del mago Próspero en "La Tempestad", de William Shakespeare.
- 3 Cluster Altair**  
 Es la estrella más brillante de la constelación de Aquila.  
**15 Cluster Nereida**  
 Es un satélite natural de Neptuno, que recibe su nombre de las nereidas.
- 4 Cluster Ara**  
 Es una constelación austral cuyo nombre significa "altar".  
**16 Cluster Orion**  
 Es una de las constelaciones más conocidas del cielo, y recibe este nombre por Orión.
- 5 Cluster Ariel**  
 es un satélite de Urano, que fue nombrado por un persona de "El rizo robado" de Alexander Pope.  
**17 Cluster Perseo**  
 Es una constelación que representa a Perseo, el famoso héroe mitológico que decapitó a Medusa.
- 6 Cluster Aurora**  
 Inspirado en las auroras polares, cuyos nombres proceden de Aurora, diosa romana del amanecer.  
**18 Cluster Stella**  
 De origen latino, significa "estrella".
- 7 Cluster Bianca**  
 Es una satélite natural de Urano. Al igual que otros satélites de Urano  
**19 Cluster Tabit**  
 Es una estrella en la constelación de Orión. Su nombre proviene del árabe y significa "la que perdura".
- 8 Cluster Celeste**  
 De origen latino, hace referencia a lo celestial o lo que está en el cielo.  
**20 Cluster Ursa**  
 Es la palabra en latín del primero nombre de las famosas constelaciones de la Osa Mayor y la Osa Menor. Significa "osa".
- 9 Cluster Fenix**  
 Es una constelación que recibe este nombre en honor al ave Fénix.  
**21 Cluster Zanihah**  
 Es el nombre de una estrella en la constelación de Virgo. Su nombre es de origen árabe y significa "ángulo".
- 10 Cluster Kari**  
 Es un satélite natural de Saturno, nombrado así por Kári, hijo de Fornjót.

## CLUB COMETAS

- Kid's club
- Área de eventos
- Barco pirata**
- Terraza familiar
  - Hamacario
- Zona de juegos
  - Futbolito
  - Pingpong
- Área de asadores
- Circuito de jogging
- Piscina familiar**
- Bar con piscina templada**
- Piscina extrema**
  - Slackline
  - Muro para escalar
  - Tirolesa
  - Red para escalar
  - Escalera loca
- Piscina infantil con área de splash pad**

## PARQUES TEMÁTICOS

- Espiro
- Parque de Mascotas**
- Jardín zen
  - Plataforma Yoga
  - Plataforma Taichí
- Juegos infantiles
- Circuito Ninja Warrior**
- Parque infantil
- Mini golf
- Jardines de contemplación

## RESERVA SCOUT

- Camping**
  - Juegos infantiles
- Cine al aire libre
- Área de asadores
- Observatorio
- Baños
- Explanada para papalotes

# Más de 50 Amenidades

Con Área comercial sobre carretera principal

## ACCESO PRINCIPAL

- Acceso con caseta de vigilancia**
- Lotes comerciales

## CLUB FITNESS

- Canchas de pádel**
- Cancha de fútbol
- Cancha de volleyball
- Cancha de basketball
- Área de ejercicio funcional**
- Calistenia

*Amenidades tipo resort*  
***para toda la familia***



# Reserva Scout

Adéntrate en la magia de las historias alrededor de la fogata, acompañado de deliciosos malvaviscos en nuestra acogedora **área de camping**; o prepara palomitas y disfruta de una noche de películas bajo las estrellas en el **cine al aire libre**.



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.



# Piscina Familiar

Para una tarde soleada, el mejor plan es refrescarse en la *Piscina familiar*.



ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.





# *Piscina Infantil*

Horas de diversión y refrescantes momentos para los más pequeños en el *Splash Pad* de la *Piscina Infantil*.

## Bar con Piscina templada

Combate el calor mientras disfrutas entre amigos y familia en el **bar con Piscina templada**, en el cual podrás refrescarte con deliciosos cocteles.





## Piscina Extrema

Demuestra tus habilidades de equilibrio en el **slackline**, de fortaleza en el **muro de escalar** y valentía en la **tiroleza** de la **Piscina Extrema**.

## Mini Golf

el Parque de *Mini golf* es el lugar ideal para enseñarles desde pequeños un gran deporte





ESTAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO, PUEDEN VARIAR EN EL DESARROLLO DEL PROYECTO SIN RESPONSABILIDAD PARA EL DESARROLLADOR.

## Zona de Juegos

Explora nuestra moderna área de juegos, diseñada para el entretenimiento de niños y adultos. Un espacio ideal para la diversión y el desarrollo en familia



## Calistenia

Aumenta tu resistencia y mejora tu acondicionamiento físico en nuestra **zona de calistenia**, equipada para tu entrenamiento al aire libre.





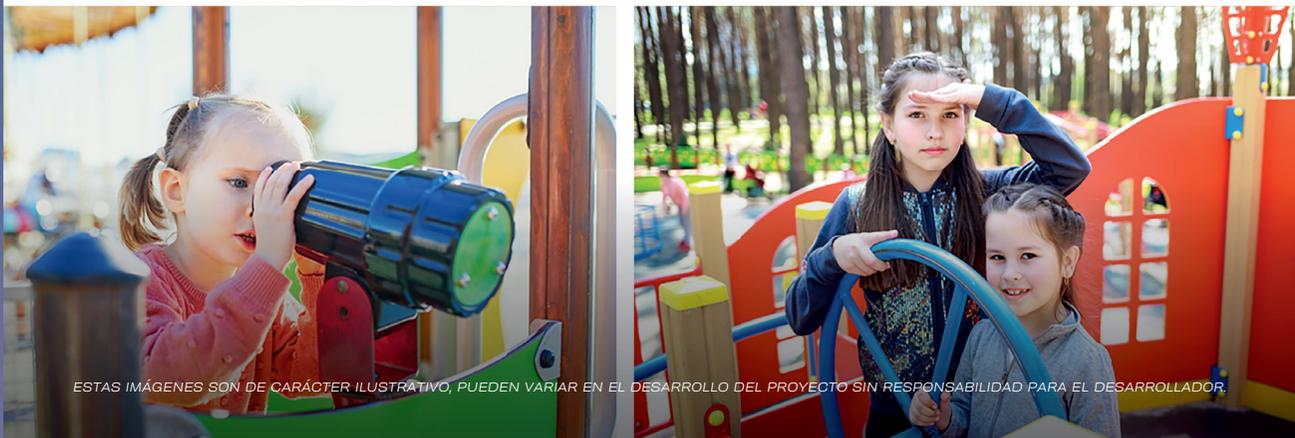
## Canchas

Disfruta de las múltiples canchas deportivas para todas las edades. Juega *Pádel*, *vóleibol*, *básquetbol*, y *fútbol*, y mantente activo en un entorno moderno.



## Barco Pirata

Vive aventuras en nuestro *barco pirata*, una atracción emocionante en la que podrás imaginar historias de tesoros como en ningún otro lugar.





## *Circuito Ninja Warrior*

Desafía tus límites en nuestro emocionante circuito **Ninja Warrior**, diseñado para mejorar tu agilidad, fuerza y resistencia en un entorno seguro.



## *Circuito Jogging*

Mantén tu estilo de vida saludable mientras te relajas en el tranquilo circuito de jogging que te ofrece Punta Cometas.





## *Jardín Zen* *Yoga / Taichí*

Relájate y encuentra paz interior en nuestro *Jardín Zen*, ideal para practicar yoga y taichí en un espacio armonioso y sereno.

## Parque para mascotas

Un espacio seguro y divertido donde tus compañeros peludos pueden jugar y socializar libremente.



**TECA Desarrollos es el único  
en la zona con proyectos  
exitosamente entregados**



**GARANTÍA  
TECA DESARROLLOS**

**+ de 20  
proyectos  
entregados**

**+ de 14 años  
desarrollando**

**+ de 1,000  
clientes  
satisfechos**



visita nuestro  
sitio web



  
**Punta  
Cometas**  
RESIDENCIAL

¡Visita la guía  
turística!



*Informes*

**☎ 999 359 2942**

[puntacometas.com](http://puntacometas.com)  
[tecadesarrollos.com](http://tecadesarrollos.com)



**Teca  
Desarrollos**