

# GRAN TELCHAC

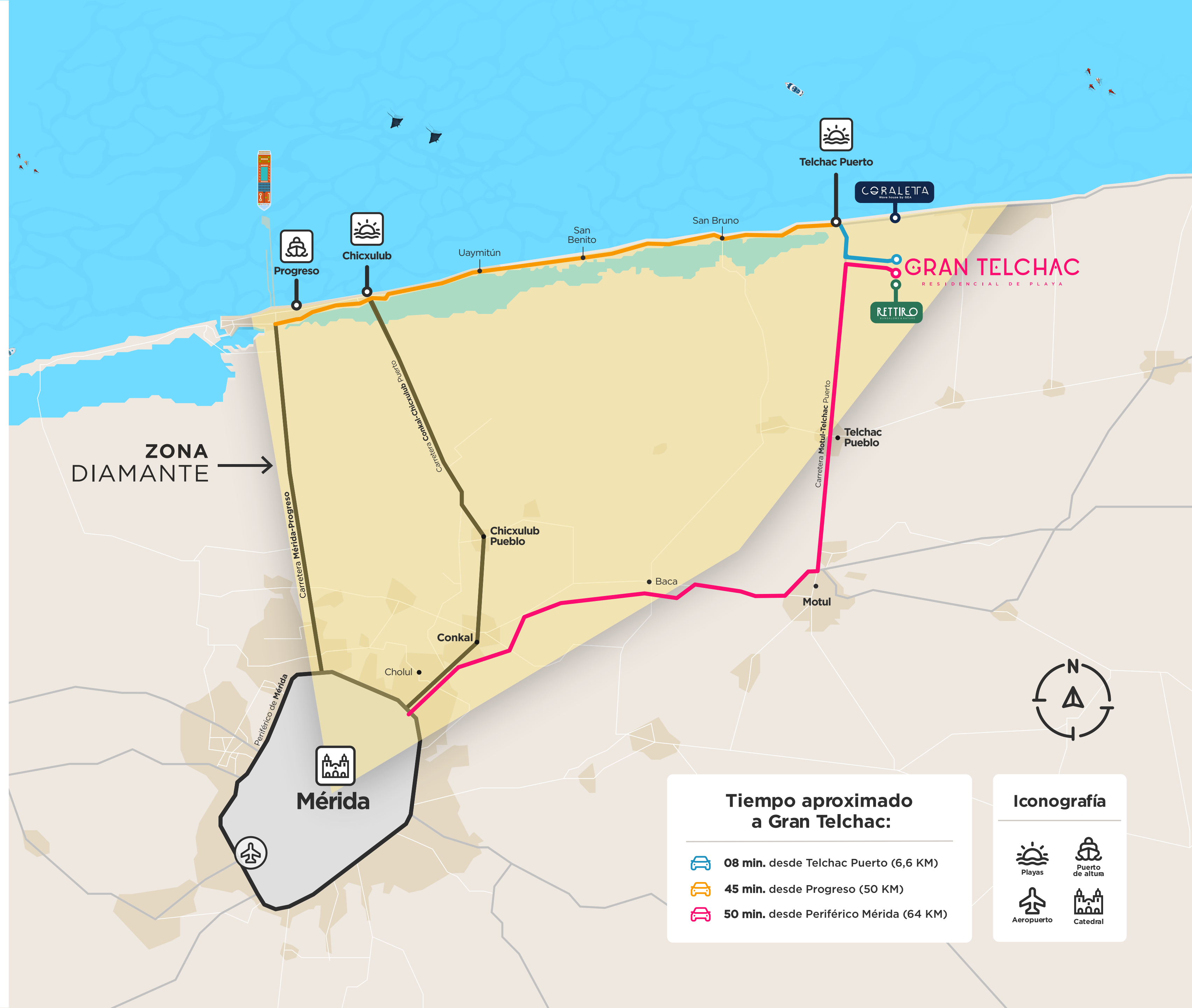
R E S I D E N C I A L D E P L A Y A

LA JOYA  
DE LA NUEVA  
RIVIERA DE MÉXICO

TELCHAC, YUCATÁN

# Ubicación de **Gran Telchac**

Yucatán es uno de los estados más **seguros** con excelente **gastronomía**, **cultura** y **calidad de vida**.



# Telchac Puerto

Es una **Playa Platino** desde el 2020 gracias a su belleza escénica, **excelencia ambiental**, **limpieza**, **seguridad**, **infraestructura** y **accesibilidad universal**.



# Atractivos Turísticos

En los alrededores existen atractivos turísticos como la **Laguna Rosada**, un refugio ecológico de aves migratorias y **preciosas aguas**, como también **Xcambó** una zona arqueológica con varias pirámides, caminos mayas y plataformas habitacionales.

Características que la posicionan dentro de **La Nueva Riviera de México**.



# Master Plan

Lotes residenciales urbanizados en Yucatán.

**250** Hectárias

**11** Privadas

RETIRO  
BUNGALOWS & NATURE

Pabellón Turístico



Privada 01  
LOTTA  
VENDIDO



Privada 02  
AQUARIUS



Privada 03  
MAIA

Isla Recreativa



TANNIA



CANNIS



MERAK



TAURI



ALCOR



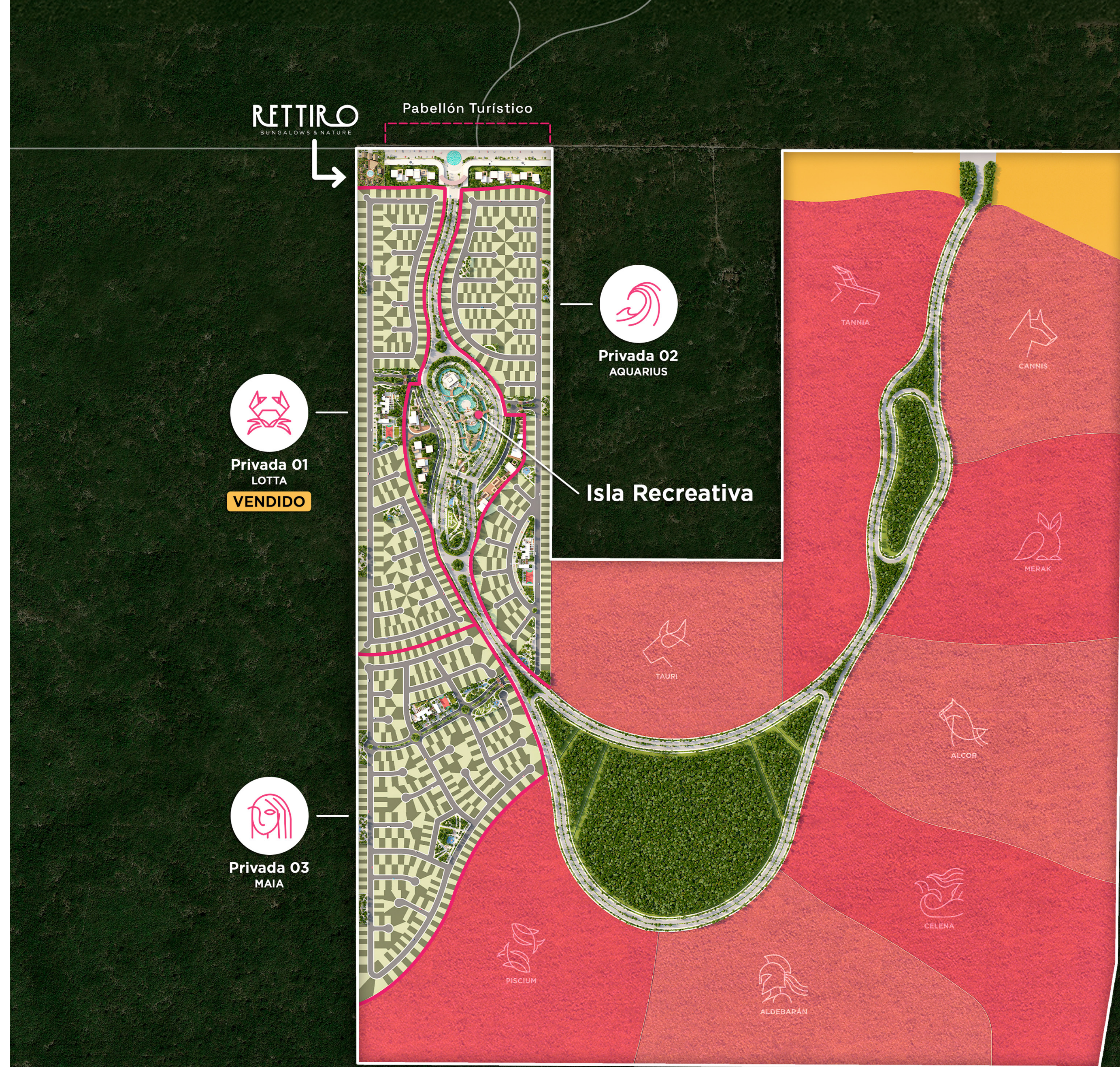
CELENA



PISCUM



ALDEBARÁN



# Generales de **Gran Telchac**

- Proyecto de **lotes residenciales** con instalaciones y servicios vacacionales.
- Lotes desde **160 m<sup>2</sup>**.
- **Áreas comerciales e islas** con actividades recreativas.
- **Dos motivos de acceso con caseta de seguridad** para el desarrollo.
- **Régimen** de condominio.



## Instalaciones y servicios



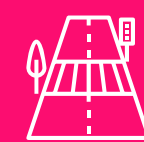
Agua y Energía  
subterránea.



Alumbrado  
Público.



Calles  
Pavimentadas.



Circulación  
Vial.



Drenaje  
Pluvial.

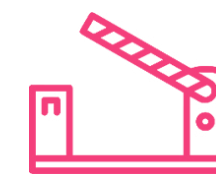


Vigilancia  
24/7.

Privadas con alrededor  
**de 400 lotes**  
residenciales



**Casa Club** por privada.



**Caseta de seguridad**  
por privada.



**Parques temáticos.**





# Casa Club

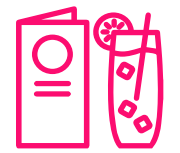
- Andador de contemplación.
- Área de administración.
- Área de asadores.
- Área de bar.
- Área de relajación.
- Área de sanitarios.

- Cancha de pádel.
- Cancha multifuncional.
- Canal de nado.
- Cocina.
- Gimnasio.
- Parque infantil.

- Parque para ejercicio al aire libre.
- Parque para perros.
- Parque para picnic.
- Piscina bar y piscina familiar.
- Salón de usos múltiples.
- Terraza techada y no techada.



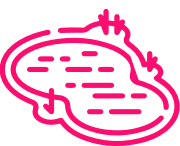
# Islas Recreativas



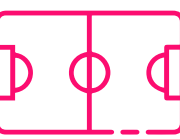
Área gastronómica.



Andadores y corredores.



Cuerpos de agua.



Espacios deportivos



Parques temáticos.



# Privada 03 / Maia



463 Lotes residenciales.  
Entrega 2030.

# Privada 01 / Lotta



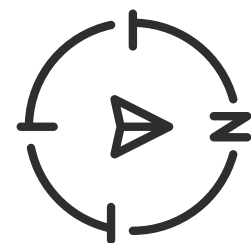
400 Lotes residenciales.  
Entrega 2028.



# Privada 02 / Aquarius



387 Lotes residenciales.  
Entrega 2029.



AMENIDADES **G**EA  
PARA UNA VIDA EXTRAORDINARIA

# CORALETA

Wave house by GEA

Casa Club a la **orilla de la playa** en el bellísimo puerto de Telchac, Puerto en Yucatán.



Recorrido Virtual

AMENIDADES **G**EA  
PARA UNA VIDA EXTRAORDINARIA

# RETTIRO

BUNGALOWS & NATURE

Hotel boutique con **bungalows** equipados para un descanso fuera de la ciudad.



Recorrido Virtual

# ¿Que puedo construir en 200 m<sup>2</sup>?

## Primer Nivel |

- Garage.
- Comedor.
- Jardín.
- Sala.
- Cocina.
- 1/2 Baño.
- Terraza.

## Segundo Nivel |

- 2 Recámaras con closet vestidor y baño completo.
- Family room.

## Tercer Nivel |

- Recámara con closet vestidor y baño completo.
- Estudio.
- 1/2 baño.
- Roof top.
- Servicio.





Planes de  
**financiamiento** hasta

**15 años**

Apartado **\$5,000 mxn**

Enganche del **10%**

RECORRIDO VIRTUAL



GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

LA JOYA  
DE LA NUEVA  
RIVIERA DE MÉXICO

TELCHAC, YUCATÁN

“Las imágenes y renders son exclusivamente de carácter ilustrativo y estarán sujetas a modificaciones sin previo aviso.”