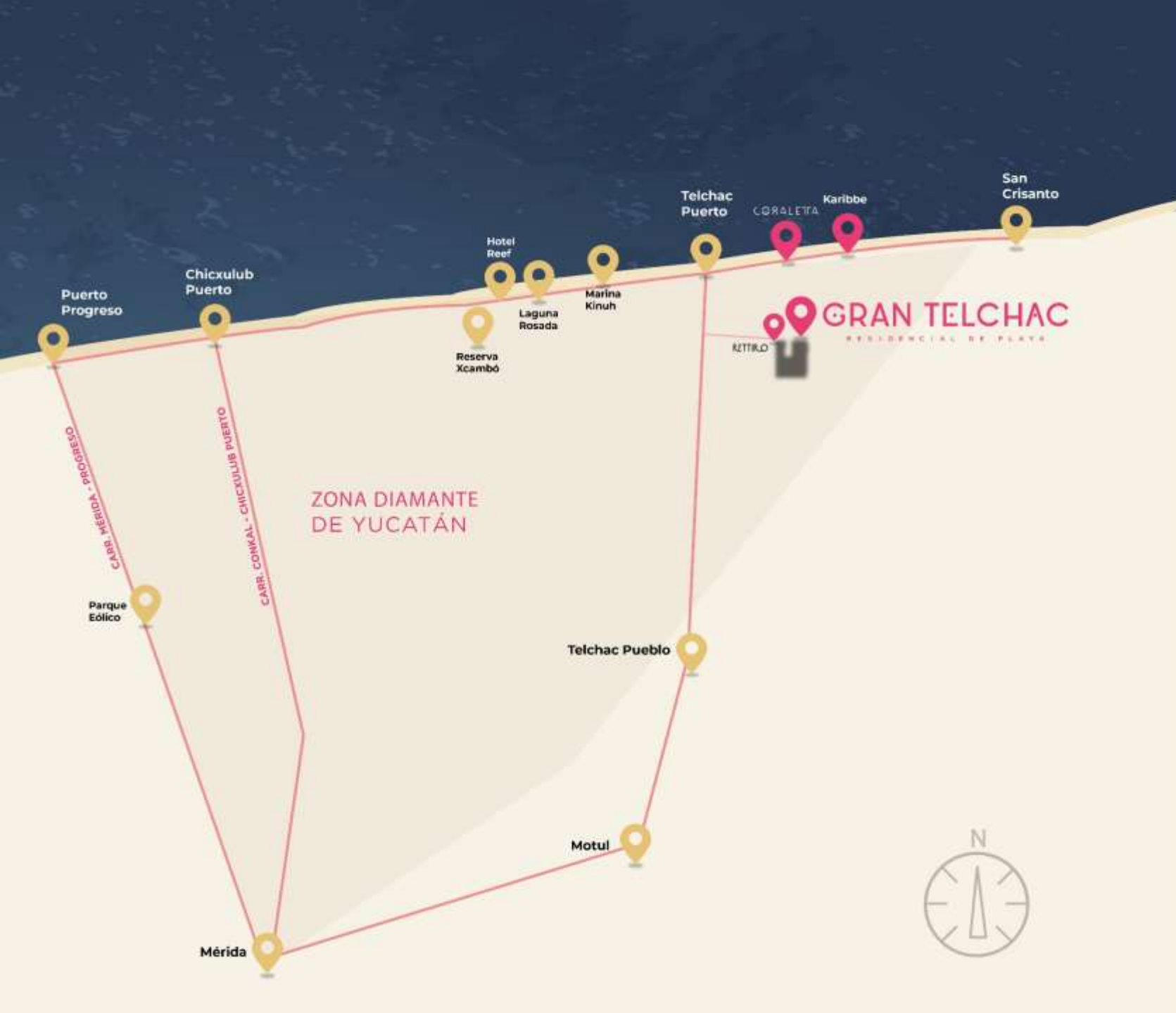


The background is a solid pink color with a faint, repeating pattern of palm fronds. The fronds are oriented diagonally, creating a tropical and modern aesthetic.

GRAN TELCHAC

R E S I D E N C I A L D E P L A Y A



YUCATÁN

Uno de los **estados más seguros del país**, con excelente gastronomía, cultura y calidad de vida.

UBICACIÓN DESARROLLO

Gran Telchac se ubica a 3.85 km de la carretera Motul – Telchac Puerto.





TELCHAC PUERTO

Es una **Playa Platino** desde el 2020 gracias a su belleza escénica, **excelencia ambiental, limpieza, calidad de agua, seguridad,** infraestructura y accesibilidad universal.

A su alrededor se encuentran zonas arqueológicas, salineras con lagunas rosadas, además de hermosas playas.

INSPIRACIÓN ARQUITECTÓNICA

El diseño arquitectónico de **Gran Telchac - Residencial de Playa**, se basa en un “**Yucatán Moderno**”, lleno de colores vivos y llamativos, pero a su vez, creando sensaciones cálidas con la piedra endémica, así como el color blanco.

Grupo GEA busca fomentar un sentir vacacional en el área, haciendo más palpable la idea de que la playa está cerca de tu hogar.



RETIRO

Extenso Pabellón Turístico
que consta de 9 hectáreas

Privada 1

Privada 2

Isla 1

Isla 2

Isla Central

MASTER PLAN

- 250 Hectáreas
- 11 Privadas

GENERALES DE GRAN TELCHAC

- Proyecto de lotes residenciales con instalaciones y servicios vacacionales.
- Lotes desde 160 m2.
- Áreas comerciales e Islas con actividades recreativas.
- Dos motivos de acceso con caseta de seguridad para el desarrollo.
- Régimen de condominio.
- Inicio de entrega invierno de 2028.



Calles
pavimentadas



Privadas
residenciales



Energía
subterránea



Ciclovía



Circulación
vial



2 casetas de
acceso



Vigilancia
24/7



Pabellón
turístico



Agua y energía
eléctrica



Drenaje pluvial



Islas
recreativas



PABELLÓN TURÍSTICO

Gran Telchac - Residencial de Playa cuenta con una planificación sostenible, en la que el área comercial juega un papel vital para la comunidad, pues dotará de productos y servicios a los residentes.

El pabellón turístico será el punto ideal para restaurantes, boutiques, entre otros comercios que beneficien la zona.

INSTALACIONES Y SERVICIOS

Gran Telchac contará con 3 islas en las que podrás disfrutar de **actividades recreativas** en diversas áreas como:



Cuerpos de agua



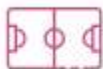
Canal de remo



Restaurante y zona de snacks



Mini golf



Canchas deportivas



Parques temáticos



ISLA CENTRAL

- Área de casa club principal.
- Cancha multifuncional.
- Cancha de pádel.
- Cancha de tenis.
- Cancha de fútbol soccer.
- Áreas verdes con paisajismo.
- Área de estacionamiento.





PRIVADAS

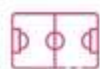
Privada 1

Lotta
400 lotes residenciales
Entrega 2028

Privada 2

Aquarius
387 lotes residenciales
Entrega 2029

CASA CLUB



Cancha multifuncional



Área de asadores



Terraza techada y no techada



Kids club con área techada y no techada



Cancha de pádel



Sala de usos múltiples con área de bar



Spa-sauna



Área de sanitarios



Cocina



Gimnasio



Canal de nado



Piscina bar y piscina familiar





BENEFICIOS DE GRAN TELCHAC

- Acceso a Club de Playa **Coraletta**, Wave House (hasta entrega de privada)
- 2 noches en **Retiro**, Bungalows & Nature



GRAN TELCHAC

RESIDENCIAL DE PLAYA

Tabla de Plusvalía

*Precio de contado en lotes regulares



Ejemplo de lo que puedes construir en 200 m²

Primer nivel

- Garage.
- Cocina.
- Sala.
- Comedor.
- 1/2 baño.
- Terraza.
- Jardín.

Segundo nivel

- 2 recámaras con closet vestidor y baño completo.
- Family room.

Tercer nivel

- Recámara con closet vestidor y baño completo.
- Estudio.
- Roof top.
- 1/2 baño.
- Servicio.





**PLANES DE FINANCIAMIENTO
HASTA 15 AÑOS**

Mensualidades
desde

\$3,900 mxn*

Apartado **\$5,000 mxn**
Enganche del **10%**

*Aplican términos y condiciones



**RECORRIDO
VIRTUAL**



The background is a solid pink color with a faint, repeating pattern of palm fronds. The fronds are oriented diagonally, with some pointing towards the top right and others towards the bottom right. The pattern is subtle and serves as a decorative backdrop for the text.

GRAN TELCHAC

R E S I D E N C I A L D E P L A Y A